

Harald Werner  
Brigitte Göretz

63329 Egelsbach, 22.10.2024  
Karlsbader Straße 21

Harald Werner, Karlsbader Straße 21, 63329 Egelsbach

Frau Renate Granzin  
Herr Hans- Günter Granzin  
Mozartstraße 24  
55450 Langenlonsheim

Betriebskostenabrechnung 2023

Sehr geehrte Frau Granzin, sehr geehrter Herr Granzin,

in der Anlage erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2023, für Ihre Wohnung. Diese endet mit einem Guthaben in Höhe von Euro 183,84.

Das Guthaben in Höhe von Euro 183,84 überweisen wir, in den nächsten Tagen, auf das Konto bei der Sparda-Bank Südwest eG: DE41 5509 0500 0004 1435 90.

Mit den besten Wünschen verbleiben wir,

mit vielen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harald Werner', with a stylized flourish at the end.

Harald Werner

## Betriebskostenabrechnung 2023

Mieter: Eheleute Renate und Hans- Günter Granzin  
 Langenlonsheim, Mozartstraße 24  
 Vertragsbeginn 1.7.2023

### Abrechnungsgrundlagen

	insgesamt	Ihr Anteil	Zählerstand	
Wohnfläche	406,19 m²	52,63 m²	26.06.2023	347 m³
Verbrauch Wasser	319 m³	24 m³	31.07.2023	371 m³
Gradtagszahlen	1000	416		
Wohnungen	7	1		

### Geleistete Vorauszahlung

Juli 2023 - Dezember 2023	135,00 €	810,00 €
		<u>810,00 €</u>

Rechnungen:	Betrag	Verteilung der Kosten	Ihr Anteil	Ihr Anteil 1.7.-31.12.23
-------------	--------	-----------------------	------------	-----------------------------

### Be- und Entwässerung

Zweckverband Wasserversorgung Trollmühle 9.2.2024	1.152,82 €	Zwischenzähler	86,73 €	86,73 €
Verbandsgemeindewerke Langenlonsheim - Stromberg 8.03.2024				
Kanalbenutzungsgebühr	525,84 €	Zwischenzähler	39,56 €	39,56 €
Niederschlagswasser	60,90 €	Wohnfläche	7,89 €	3,95 €
Grundgebühr Haushalte	153,93 €	Wohnungen	21,99 €	11,00 €

### Müllgebühren

Abfallwirtschaftsbetrieb Landkreis Bad Kreuznach 14.4.2023	787,02 €	Wohnfläche	101,97 €	50,99 €
--	----------	------------	----------	---------

### Strom

Mainova, 5.1.2024, 28.12.2022 - 21.12.2023	267,76 €	Wohnfläche	34,69 €	17,35 €
Entlastung Preisbremse gemäß § 12 StromPBG	-9,04 €	Wohnfläche	-1,17 €	-0,59 €

### Heizkosten

Mainova, 5.1.2024, 28.12.2022 - 21.12.2023	4.855,85 €	Minol		
Entlastung Preisbremse gemäß § 20 EWVPBG	-1.220,53 €	Minol		
Kehr- und Überprüfungsarbeiten Axel Herrmann, 25.1.2023	61,17 €	Minol		
Feuerstättenschau, Axel Herrmann	0,00 €	Minol		
Wartung Gasheizung, Fa. Heiko Esser, 3.10.2023	160,65 €	Minol		
Wärmedienstrechnung Fa. Minol, 16.4.2024	776,53 €	Minol		
Anmietung Heizkostenverteiler Fa. Minol, 6.11.2022	36,13 €	Minol		
Ihr Heizkostenanteil entsprechen der Fa. Minol 2023	541,29 €	Grundkosten	300,48 €	150,24 €
		Verbrauchsdaten	Gradtagszahlen	240,81 €

### Grundsteuer

Verbandsgemeinde Langenlonsheim 23.5.2023	139,77 €		139,77 €	69,89 €
---	----------	--	----------	---------

### Versicherung

Provinzial 31.10.2022	1.425,49 €	Wohnfläche	184,70 €	92,35 €
-----------------------	------------	------------	----------	---------

### Gartenpflege

0	0,00 €	Wohnfläche	0,00 €	
---	--------	------------	--------	--

### Sonstiges

Wartung Feuerlöscher, Fa. Schmitt Brandschutzservice, 14.4.2023	69,62 €	Wohnfläche	9,02 €	4,51 €
0	0,00 €	Wohnfläche	0,00 €	

<b>Summe</b>				<u>626,16 €</u>
--------------	--	--	--	-----------------

<b>Vorauszahlung</b>				810,00 €
----------------------	--	--	--	----------

<b>Guthaben</b>				<u>-183,84 €</u>
-----------------	--	--	--	------------------